

박지환 변호사

T 02-6376-8347

E jhwpark@textlaw.co.kr



법무법인(유한) 텍스트의 구성원 변호사로, 주요 업무분야는 재개발·재건축, 리모델링, 도시개발사업 등 부동산 개발사업입니다.

법무법인(유한) 세종 건설부동산분쟁그룹에서 10년간 근무하며 부동산 개발사업 등에 관한 다양한 경험을 쌓았습니다. 고객의 입장에서 법적 위험을 최소화할 수 있는 방법을 같이 고민하고 합리적인 해법을 신속하게 제시하는 것을 목적으로 합니다.

학력 Education

- 1998 서울 명덕고등학교 졸업
- 2005 서울대학교 법학부 졸업

경력 Career

- 2008 제50회 사법시험 합격
- 2013 사법연수원 제42기 수료
- 2013 - 2023 법무법인(유한) 세종
- 2023 - 2025 법무법인(유한) 한별
- 2025 - 법무법인(유한) 텍스트

자격 Qualifications

한국변호사(대한변호사협회, 서울지방변호사회)

대한변호사협회 인증 재개발·재건축 분야 전문변호사

저서 Books, Papers

「도시정비법의 쟁점」, 박영사(2022)

주요수행사건 Cases

[재개발·재건축 등 정비사업]

- 소사1-1구역, 도당1-1구역, 마포로6구역 등 관련하여 조합설립인가처분취소, 정비구역 해제 등 조합해산 관련 소송
- 불광제5구역, 북변4구역 등 관련하여 조합설립인가무효확인 등 소송 수행
- 신반포3차,경남아파트, 잠실진주아파트, 상계5구역, 개포시영아파트 등 관련하여 직무집행정지가처분, 총회결의효력 정지 등 조합장 지위에 관한 소송 수행
- 한남3구역, 신반포15차아파트 등 관련하여 시공자 선정 입찰에 관한 자문 수행 및 형사사건 대리
- 신문로2-8지구, 세운구역 등 관련하여 도시환경정비사업의 사업시행자 지위에 관한 소송 및 자문 수행
- 서초한양아파트, 둔촌주공아파트 등 관련하여 재건축사업의 상가 분쟁에 관한 소송 및 자문 수행
- 흑석7구역, 응암11구역 등 관련하여 재개발사업의 교회에 관한 소송 수행
- 자양1구역, 역촌1구역 등 토지등소유자를 대리하여 매도청구 소송 수행
- 금호15구역, 부곡가구역, 흑석7구역, 한남3구역 등 관련하여 관리처분계획취소소송 등 현금청산대상자, 조합원 지위에 관한 자문 및 소송 수행

[공사대금 및 하자]

- 풍력발전기의 앵커볼트 하자로 인한 재시공 등 하자보수 소송(전부승소)
- 건물 외장대리석 탈락 하자 등 손해배상 소송
- 연수원 수목, 암석 등 조경하자 손해배상 소송
- 도로공사 추가공사비 손해배상 소송
- 강풍으로 인한 창고 지붕 탈락 하자 손해배상 소송
- 아파트 공사장소음에 관한 손해배상 소송

[개발사업, 집합건물 분쟁]

- A 신탁사의 40여건의 자문 및 소송 수행
- B 신탁사의 정비사업 분야 자문 및 소송 수행
- 평택소사2지구, 용인역삼구역 등 도시개발사업의 용역비, 체비지 매각 등에 관한 소송 업무

- 서울, 분당 입주자대표회의 현안 및 내부 분쟁에 관한 자문, 소송 수행

[주요 사회 분쟁]

- 2014년 고양터미널 화재사고 시설관리업체 대리 소송 수행
- 인천 영종하늘도시 아파트 분양에 대한 허위·과장광고 수행 수행
- 인천 석유화학공장 소음 관련 소송 수행
- 농수산물 유통센터 인근 주민들의 건축허가무효확인소송 등

[특별 사례]

- 특정경제범죄가중처벌등에관한법률위반(재산국외도피)로 입건된 사안에서 혐의없음 불기소결정
- 폐기물처리시설설치부담금을 증액하여 추가부과한 사안에서 지방자치단체를 대리하여 일부 승소
- 채권매입추심업에 대한 변호사법위반 사건 무죄
- 주택법 제62조(구법 제40조의2) 사용검사 후 매도청구 규정에 근거한 매도청구소송 수행 (조정으로 종결, 추가대지권 등기 완료)