

박태진 변호사

T 02-6376-8344

E tjpark@textlaw.co.kr

법무법인(유한) 텍스트의 파트너 변호사로서, 주요 업무 분야는 재건축·재개발, 도시개발 등 건설·부동산, 항공·SOC 사업 및 각종 형사·민사 분쟁입니다. 국토교통부에서 10년간 주택, 도시, 항공 분야의 정책 수립, 입법, 집행 등 폭넓은 실무 경험을 쌓았으며, 이를 바탕으로 민간 및 유관 공공기관과의 원활한 소통을 통해 사업 전반에 걸친 법적 리스크 분석과 전략적 대응을 포함한 최적의 법률서비스를 제공해 드리겠습니다.



학력 Education

서울 보성고등학교 졸업

서울대학교 건축학과 졸업

경력 Career

2011 제53회 사법시험 합격

2011 제55회 행정고시 합격

2014 사법연수원 제43기 수료

2015 - 2021 국토교통부 사무관 (주택정책과, 토지정책과, 도시재생사업기획단, 감사담당관)

2022 - 2025 국토교통부 서기관·팀장 (주택정비과, 부동산소비자보호기획단, TK신공항추진단)

2024 - 국토교통부 중앙건설기술심의회 위원

2025 - 법무법인(유한) 텍스트 파트너 변호사

2025 - 국토교통부 공항개발기술심의회 위원

2025 - 국토교통부 모빌리티 규제샌드박스 실무위원회 위원

2025 - 한국부동산원 정비사업 관리처분계획 타당성 검증 자문위원

자격 Qualifications

한국변호사(대한변호사협회, 서울지방변호사회)

주요수행사건 Cases

- 도시정비법(재건축·재개발) 개정 및 법령운영 총괄
 - ◆ 공공 직접시행 정비사업, 소규모 재개발 사업 신설('21.2)
 - ◆ 전자총회 도입, 정비사업관리시스템 도입, 벌금형 분리선고 제도 도입('21.7)
 - ◆ 건설업자등 시공 외 제안 금지, 조합 등 자금차입 신고제, 조합 해산총회 의무화('22.5)
- 정비사업(재건축·재개발) 제도개선방안 마련(「국민 주거안정 실현방안」, '22.8.16.) - 신탁사 정비사업 참여 활성화, 통합심의 도입, 정비구역 입안요청제 도입, 준공업지역 용적률 인센티브, 재건축초과이익환수·안전진단 규제완화
- 재건축 안전진단 합리화 방안 마련('22.12.8.) - 안전진단 평가항목 배점 기준 완화, 절차 간소화
- 둔촌주공아파트(올림픽파크포레온) 재건축조합 등 6개 정비사업 조합 합동점검 - 조합 수사의뢰, 시정명령 조치
- 임대차 2법(계약갱신청구권, 임대료상한제) 법령운영, 해석 총괄
- 주택임대차보호법 법령해설집 발간('20.8)
- 주택임대차보호법 시행령 개정('20.9) - 법정월차임전환율 조정, 확정일자정보열람권 부여, 주택임대차 분쟁조정위원회 6개 지역 확대
- 부동산 중개대상을 인터넷 표시·광고 모니터링 및 상습 위반 조사
- 부동산 직거래 및 허위계약 의심사례 실거래 조사
- 전세사기 국토부-검찰-경찰 합동 특별단속 및 기획조사
- 부동산시장 교란행위 신고센터 업무범위 확대(공인중개사법 개정)
- 대구경북통합신공항 건설 기본계획 수립